

**AKCE: POCINOVICE ON - OPRAVA VÝPRAVNÍ BUDOVY  
DSP + DPS**

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A  
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

**D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO  
OBJEKTU**

**D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

## **D.1.1-1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## a) ÚČEL OBJEKTU

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy železniční stanice Pocinovice, dojde k opravě části podkladových vrstev podlah vč. nových nášlapných vrstev, k výměně výplní otvorů, k opravě fasády, k úpravě a výměně rozvodů, k výměně střešní krytiny, k ubourání přístavby a přilehlých kolen. Budou přeřeseny některé dispozice koupelen a wc.

Stavba je trvalá a dojde k opravě části vnitřních prostor.

Výpravní budova je zděná (zdivo cihlové, smíšené). Se třemi nadzemními podlažími, částečně podsklepená. Střecha polovalbová s vystupujícími štíty, krov trémový, krytina betonová taška. Fasáda je v úrovni 1.np a 2.np převážně z režného cihelného zdiva, podkrovní část je zděná s předsazenou dřevěnou konstrukcí a s dřevěným obkladem. Kolem celého objektu je kamenný sokl.

Okna a dveře jsou původní dřevěné. K výpravní budově přiléhá na východní straně přístavek stavědla. Tento přístavek bude kompletně odstraněn. Dále bude odstraněna zděná i dřevěná kolna v blízkosti výpravní budovy.

Stávajícími vstupními dveřmi z komunikace ze západní strany je možné vstoupit do prostoru chodby 1.04, ze které je přístup na schodiště, do 1. pp a dále do bytu 1. Přístup do zázemí bude z chodby nově zazděn. V 1.np bude ve všech prostorech provedena obnova povrchů podlah a vnitřních stěn. Po odstranění nášlapných vrstev bude provedena kontrola odkrytých vrstev podlahy a v případě nutnosti i jejich oprava. Osazen sdk podhled s požární odolností 45 min, v čekárně kazetový. V bytě 1, úklidové místnosti a wc nad sdk podhled 40 mm minerální vata.

V bytě 1 bude vybourána příčka s dveřmi do koupelny a koupelna nově umístěna do prostoru u okna. Z prostoru koupelny nově vznikne předsíň 1.03. V místnosti 1.01 bude odstraněna dlažba a kamna na tuhá paliva. Nově zde bude umístěna kuchyňská linka. Dveře budou vyměněny za nové v celém bytě. Nové nášlapné vrstvy, v prostoru nové koupelny budou odstraněny i další vrstvy podlahy. Nově budou nahrazeny 2x OSB desky tl. 18 mm, protismyková vložka, hydroizolace, keramická dlažba.

V prostoru stávající dopravní kanceláře a jejího zázemí bude nově umístěna čekárna 1.07. V prostoru nové čekárny budou odstraněny nášlapné i další vrstvy podlahy. Nově budou nahrazeny 2x OSB desky tl. 18 mm, protismyková vložka, keramická dlažba slinutá se soklem 100 mm. Bude proveden kazetový sdk podhled.

Okno na západní stranu bude nahrazeno novými vstupními dveřmi, přístupné po 2x185x300 mm betonových schodech. Do čekárny bude bezbariérový vstup od kolejiště. Bude rozšířen otvor ve středové zdi, osazeny překlady 3x160 – dl. 2400 mm. Do čekárny budou umístěny lavičky, klaprůmy, osazen nápojový automat. Z místnosti 1.05 bude úklidová místnost a do místnosti 1.06 bude umístěno wc.

Z chodby po schodišti se dostaneme do 2.np, kde jsou umístěny dvě bytové jednotky.

Byt 2 – v místnostech 2.01,2.12,2.13 budou odstraněna kamna na tuhá paliva, dlažba kolem kamen. V místnosti 2.12 je umístěna kuch. linka, která bude odstraněna a nová bude umístěna v místnosti 2.01. Dveře mezi 2.12, 2.13 budou zazděny.

Byt 3 – vybourá se příčka mezi 2.08 a 2.09. Nově se vyzdí tl. 100 mm z porobetonu, tak aby vznikl prostor pro koupelnu a kuchyňský kout. V místnosti 2.10 se odstraní kamna na tuhá paliva a dlažba. Dveře mezi 2.10 a 2.11 se zazdí a vybourají nové v jiné poloze. V místnosti 2.11 bude vytvořena mezibytová příčka. Ke stávající příčce se přidá tepelná izolace a sádrokartonová příčka (tl. 100 mm).

V koupelnách bude odstraněna stávající dlažba, povrch zbroušen, vyrovnán samonivelační stěrkou, stěrková hydroizolace, keramická dlažba.

Sádrokartonový podhled s požární odolností 45 min.

Dále se po schodišti vyjde do 3.np, kde jsou v současné době pokoje pro ubytování a půdní prostory. Prostor bude kompletně vyklizen. Dále se vybourají všechny nenosné konstrukce. Nově zde vzniknou dvě bytové jednotky. V půdním prostoru, kde jsou stávající půdovky, budou tyto vybourány na stávající záklop a nahrazeny suchým zásypem. Po odstranění stávajících vrstev budou dřevěné konstrukce prohlédnuty, sondy do nosných dřevěných trámů a případně navržena oprava poškozených částí. V celém prostoru 3. np bude zvednuta podlaha o 200 mm. V prostoru chodby budou vybudovány betonové vyrovnávací schody 2x100x280 mm, po kterých budou přístupny bytové jednotky a prostor komory. Na novou konstrukci podlahy budou vystavěny sádrokartonové příčky na dvojité nosné konstrukci, bytové tl. 150 mm, mezibytová stěna tl. 300 mm s izolací. Před stávající obvodové zdi bude vybudována předstěna s tepelnou izolací, v celkové tloušťce 160 mm. Ostatní vnitřní zdi budou osazeny předstěnou tl. 60 mm. V bytě 4 bude částečně vybourán otvor v nosné vnitřní zdi, dveřní otvor do komory bude zvýšen o 200 mm. Sádrokartonové konstrukce s požární odolností 30 min.

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy má rozměry 16,50 m x 12,35 m, přístavek stavědla 8,40 m x 4,00 m. Půdorys je členitý, výpravní budova má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Střecha výpravní budovy je polovalbová s taškovou střešní krytinou. Objekt je částečně podsklepen, v 1.np jsou prostory technologie, veřejně přístupné prostory a jedna bytová jednotka. Ve 2.pn dvě bytové jednotky, ve 3.np jsou pokoje pro ubytování. Na nižší části (stavědlo) je střecha pultová, plechová. Celý přístavek stavědla bude odstraněn. Dále budou odstraněny kolny (dřevěná a zděná v blízkosti výpravní budovy). Budova se nachází na pozemku č.p. st. **244** (Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1).

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající veřejné kanalizace.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, plyn stávající plynovou přípojkou.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 5239/8 ve vlastnictví obce (Obec Pocinovice, č.p. 72, 345 09 Pocinovice) .

**b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Stávající výpravní budova je samostatně stojící objekt a nalézá se v železniční stanici Pocinovice.

Nádražní objekt se skládá z výpravní budovy a přístavku technologie (stavědla). Objekt VB je částečně podsklepen. Budova VB je zděná (zdívo cihlové, kamenné, smíšené). Se třemi nadzemními podlažími, částečně podsklepená. Střecha polovalbová s taškovou krytinou. V části od kolejiště k ní přiléhá přístavek technologie (stavědlo). Na nižší části (stavědlo) je střecha pultová, plechová. Tento přístavek bude odstraněn.

Oprava se bude dotýkat prostor ve výpravní budově, které jsou využívány cestujícími, zaměstnanci, nebytových prostorů i bytových prostorů. Také bude provedena oprava fasády, výměna vnitřních dveří včetně zárubní. Oprava povrchů stěn, podlah, stropů, oprava a ošetření krovu.

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy má rozměry 16,50 m x 12,35 m, přístavek stavědla 8,40 m x 4,00 m. Objekt je částečně podsklepen, v 1.np jsou prostory technologie, veřejně přístupné prostory a jedna bytová jednotka. Ve 2.pn dvě bytové jednotky, ve 3.np jsou pokoje pro ubytování, zde budou vybudovány dvě bytové jednotky.

Základy jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu, stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva, kamenné, smíšené, vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných trámových stropů (předpoklad), v 1.pp jsou cihelné klenby. Zastřešení je dřevěným krovem, krokviemi. Krytina je tašková betonová.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 5239/8 ve vlastnictví obce (Obec Pocinovice, č.p. 72, 345 09 Pocinovice).

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením – z prostoru nástupiště je objekt bezbariérově přístupný.

VENKOVNÍ ÚPRAVY KOLEM OPRAVOVANÉHO OBJEKTU:

Od stávající obecní komunikace ve směru k nástupišti bude vybudována nová zpevněná plocha, pro bezbariérový přístup do čekárny ve směru od kolejiště. Bude ukončena chodníkovým obrubníkem a vybudována i před vstupem do čekárny od nástupiště. Vedle této zpevněné plochy na nezpevněné části bude umístěn stojan pro kola. Z prostoru od kolejiště bude okolo výpravní budovy osazen okapový chodník. U vstupů do čekárny budou osazeny orientační hlasové majáčky. Části ploch, které nebudou zpevněny se zatravní.

### **c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Hlavní půdorys objektu VB má rozměry 16,50 m x 12,35 m

#### **ROZMĚROVÉ URČENÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY:**

maximální délka objektu: 16,50 m  
maximální šířka objektu: 12,35 m  
světlá výška v prostoru přízemí výpravní budovy: 3,35 m, nově 3,10 a 3,0 m  
maximální výška objektu: 14,00 m  
obestavěný prostor objektu: 2795 m<sup>3</sup>  
zastavěná plocha objektu: 201,5 m<sup>2</sup>

### **d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

#### **VÝKOPY:**

Oprava stávající stavby, nové výkopové práce pro konstrukce nebudou prováděny. Výkopové práce budou potřeba pouze pod novou zpevněnou plochu.

#### **ZÁKLADY:**

Nové základové konstrukce u VB nevzniknou. Pouze patky pro ukotvení zábradlí, které bude umístěno na nové zpevněné ploše.

Patky jsou z betu C16/20 o velikosti 300/300/500 mm horní líc patek bude kopírovat srovnanou pláň pro zpevněnou plochu. Do těchto patek bude kotveno nové zábradlí ozn. Z1, které bude připevněno pomocí šroubů a ocelových platí.

#### **SVISLÉ KONSTRUKCE, PŘEKLADY, ŽB VĚNEC:**

Stávající nosné obvodové zdivo je z cihel pálených tl. 300 - 630 mm na maltu vápenocementovou. Dozdívky původních otvorů jsou navrženy z porobetonových tvárnic v tl. zdiva 100 a 150 mm. zděno na tenké spáry. Ve 3.np dozdívky cihelné. V 1.pp bude provedena výměna dveřních křídel, sklepních dřevěných příček. V 1.np bude provedena demolice některých stávajících nenosných příček, nově budou vyzděny příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm a 150 mm). Mezi místností 2.11 a 2.12 bude ke stávající příčce osazena sdk předstěna – stávající cihelná příčka tl. 150 mm + cw profil 75 mm + 40 mm tepelná izolace + 2x sdk v tl. 25 mm – celková tloušťka mezibytové konstrukce

250 mm (58 dB). Bude zazděn stávající otvor do úklidové místnosti. V prostoru nové čekárny bude stávající otvor zvětšen na rozměr 2000x2900 mm. Osazen překlady 3x I160, dl. 2400 mm. Upraveny niky pro rozvaděče. Rovněž v 2.np budou vybourány některé nenosné příčky, v rámci úpravy dispozice koupelny a kuchyňského kouta. Nově budou vyzděny příčky pórobetonové tl. 100 mm. Mezi místnostmi 2.10 a 2.11 bude posunut otvor dveří. Stávající zazděn. Mezi místnostmi 2.12 a 2.13 bude rovněž zazděn stávající dveřní otvor. Ve 3NP budou vybourány všechny nenosné konstrukce. Posunut stávající otvor ve středové zdi, částečně dozděn (pálená cihla) a ubourán. Vzhledem k tomu, že ve 3.np dojde ke zvednutí podlahy o 200 mm, budou zvýšeny otvory na tuto výšku a osazeny překlady 2x I 160, dl. 1500 mm. Ve 3.np budou ke stávající obvodové zdi osazený sdk předstěny – stávající obvodová zeď + 140 mm tepelné izolace + 2x SDK deska v tl. 25 mm. Nové příčky sádkartonové na dvojité konstrukci ve skladbě 2x SDK v tl. 25 mm, tepelná izolace 90 mm, vzduchové mezera 10 mm, 2x SDK v tl. 25 mm – celková tloušťka 150 mm. Mezibytová stěna (sousedící s nevytápěným prostorem) skladba 2x sdk v tl. 25 mm + tepelná izolace 240 mm, vzduchová mezera 10 mm + 2x sdk v tl. 25 mm – celková tloušťka 300 mm. Nad všechny otvory budou osazené překlady. Do nosných zdí I 160, nad dveře do sdk příček překlady dle montážního postupu pro sdk konstrukce. Pro osazení zařizovacích předmětů a kuch. linek bude použito systémové vyztužení sdk příček.

#### VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Ve všech prostorech se vybourá nášlapná vrstva podlahy (dlažba, pvc, dřevo). V prostorech nových koupelen a čekárny i další vrstvy podlahy. Ve 3.np se vybourají stávající vrstvy podlahy (půdovky) až na stávající záklop.

#### 1) KONSTRUKCE PODLAHY

Nebyly provedeny sondy, k dispozici nebyla původní projektová dokumentace. Projektant upozorňuje, že předpokládané skutečnosti se mohou při odhalení dalších částí konstrukcí lišit od reality. Zhotovitel s tímto musí uvažovat při realizaci.

Skladba nových vrstev podlahy v 1.NP v čekárně:

Nášlapná vrstva keramická dlažba velkoformátová (600/600/10) slinutá do cementového lepidla (min. C2T S1) .....	10 mm
Protismyková vložka	
2x OSB deska tl. 18 mm, prošroubovat, druhá vrstva posunuta o polovinu .....	36 mm
Stávající vrstvy podlahy	

Skladba nových vrstev podlahy v 1.NP koupelna:

Nášlapná vrstva keramická dlažba .....	7 mm
Hydroizolační stěrka .....	2 mm
Protismyková vložka	
2x OSB deska tl. 18 mm, prošroubovat, druhá vrstva posunuta o polovinu .....	36 mm
Stávající vrstvy podlahy	

Skladba nových vrstev podlahy v prostoru 2. NP (koupelna, WC):

Nášlapná vrstva keramická dlažba slinutá do cementového lepidla (C2T S1) .....	10 mm
Hydroizolační stěrka .....	2 mm
Samonivelační stěrka na vyrovnaní	
Stávající vrstvy podlahy	

Skladba nových vrstev podlahy v prostoru 3.NP v sociálním zázemí:

Nášlapná vrstva keramická dlažba slinutá do cementového lepidla (C2T S1) .....	10 mm
Hydroizolační stěrka .....	2 mm
Deska pro tlumení kročejového hluku lepená do lepidla (smyková podložka), kladení na tupo, spoje přelepit papírovou maskovací páskou .....	6 mm
Přechodový epoxidový můstek	
OSB deska 2 x 18 mm, prošroubovat, druhá vrstva posunuta o polovinu .....	36 mm
Suchý zásyp	
Stávající záklop	
Stávající vrstvy podlahy	

Skladba nových vrstev podlahy v prostoru 3.NP (mimo sociální zázemí):

Nášlapná vrstva vinyl .....	3 mm
OSB deska 2 x 18 mm, prošroubovat, druhá vrstva posunuta o polovinu .....	36 mm
Suchý zásyp .....	cca 200 mm
Stávající záklop	
Stávající vrstvy podlahy	

Ve všech prostorech budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah.

Skladba nové zpevněné betonové venkovní plochy (dlažba):

Best dlažba chodníková 500/500/50 mm .....	50 mm
Drcené kamenivo 4-8 mm .....	40 mm
Šterkodrt' 0-32 mm .....	150 mm
Hutněná zemina	

## 2) PODHLED

Podhled v 1.np, sádrokartonové desky na úrovni 3,00 m, v tl. 25 mm s požární odolností 45 min + minerální vata v tl. 40 mm. V prostoru čekárny sdk kazetový na úrovni 3,10 m. Ve 2.np, sádrokartonové desky na úrovni 2,90 m, v tl. 25 mm s požární odolností 45 min + minerální vata v tl. 40 mm. Ve 3.np sádrokartonové desky na úrovni 2,45 m. Mezi krokve tepelná izolace Ursa Pureone v tl. 150 mm, PIR pod krokve v tl. 80 mm.

V koupelnách a na wc sdk se zvýšenou odolností proti vlhkosti v povrchové kvalitě Q2. V 1NP bude nad podhled mezi krokve provedena tepelná izolace v tl. 200 mm.

Stávající střešní krytina na VB bude komplet vyměněna - betonová taška skládaná. Střešní krytina nově betonová taška Bramac Protektor plus, černá, včetně pojistné hydroizolace, kontralatí a latí. Doplněna o sněhové háky, stupačky, komínové lávky, vylézací otvory.

## **KROV**

Po provedení bouracích prací ve 3NP dojde k odhalení stávajících konstrukcí krovu, které nejsou momentálně přístupné. Tyto budou očištěny, v případě potřeby vyspraveny.

Doporučuje se:

V průběhu prací zpřístupnit a zkontrolovat dosud nepřístupné části krovu. Alespoň v místech zatékání odkrýt i sondy do skladby stropu pod krovem za účelem ověření stavu stropních trámů. Provést kontrolu zpřístupněných konstrukcí.

Na základě této kontroly navrhnout způsob dalšího vedení oprav. Jedná se především o dřevěné konstrukce krovu opřené do stávajících komínových těles, které budou nově opatřeny výměnami a do komínových těles nesmí dále zasahovat.

Vyhovující konstrukce očistit, a naimpregnovat fungicidním a herbicidním prostředkem. Konstrukce krovu bude v případě potřeby posílena. Částečně vyměněna (předpoklad 30 %), ošetřena proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

## **KOMÍN**

Stávající komínová tělesa. Jedno komínové těleso bude ubouráno. Po ubourání se opatří ukončovacím ŽB věncem a ŽB deskou s instalací zaústění systémové odvětrávací tašky. U komínových těles, která budou dále využívána se provede vyfrézování a vyvložkování – bude potřeba úprava pro aplikaci ochranného pouzdra pro kondenzační kotle o světlosti 125 – 130 mm.

## **KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE:**

Klempířské prvky pozink RAL 7016, kompletní výměna (svody, okapy, oplechování....atd.)

## **ÚPRAVY POVRCHŮ**

### **OMÍTKY VNITŘNÍ**

Vnitřní omítka v místě zadržek hladká dvouvrstvá nanášená strojně nebo ručně. Veškeré vnitřní konstrukce budou před omítkami zpevněny armovací tkaninou kvůli zamezení mikrotrhlin. Použity vápenocementové omítky.

### **MALBY**

Všechny stěny a strop jsou opatřeny bílým finálním nátěrem. Stěny otěruvzdorným.

### **FASÁDA**



Fasáda objektu bude opravena včetně dřevěných prvků. Nebude zateplena. Režné zdivo bude opískováno, vyspraveno a opatřeno ochrannou vrstvou. V části po ubourání přístavku (stavědla) doplněno. Omítnuté části, které nejsou soudržné se otlučou a vyspraví. Režné zdivo – červený odstín (např. Restauriermortel RF0757 odstín 0757 cihlově červená). Bosáže a klenáky základní, hladká podkladní část bílá, hrubá, výplňová část žlutá (Caparol Cognac 13). Okenní šambrány a římsy barva bílá. Dřevěné nosné prvky – krokve, vaznice.... RAL 3011. Dřevěná svislá výplň štítových stěn, dřevěné podbití – barva na dřevo odstín Caparol Cognac 13.

### VENKOVNÍ SOKL

Kamenný sokl bude očištěn, doplněn (i v části, kde byla ubourána přístavba stavědla) a opatřen ochranným bezbarvým nátěrem.

### ODVĚTRÁNÍ:

Větrání je zajištěno částečně pomocí oken. V části objektu je navržena vzduchotechnika. Dojde k odvětrání bytových kuchyní pomocí digestoří ve všech 1-3.np. V 1.np k odvětrání úklidové místnosti a wc, ve 3.np k odvětrání wc. Větrání je řešeno jako podtlakové s náhradou odsátého vzduchu dveřními mřížkami nebo spárami pode dveřmi odsávaných místností.

### BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

Střešní krytina nově betonová taška Bramac Protektor plus, černá.

Klempířské prvky pozink RAL 7016

Režné zdivo – červený odstín (např. Restauriermortel RF0757 odstín 0757 cihlově červená). Bosáže a klenáky základní, hladká podkladní část bílá, hrubá, výplňová část žlutá (Caparol Cognac 13). Okenní šambrány a římsy barva bílá. Dřevěné nosné prvky – krokve, vaznice.... RAL 3011. Dřevěná svislá výplň štítových stěn, dřevěné podbití – barva na dřevo odstín Caparol Cognac 13.

Barevnost všech konstrukcí bude vyvzorkována při realizaci.

Dlažba v prostoru nástupiště v barvě šedé, betonová, velkoformátová, hladká.

## e) TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

### IZOLACE TEPELNÉ (ZVUKOVÉ)

Stávající obvodové zdivo nebude na žádost investora zateplováno. Nově vzniknou tepelné izolace pouze v prostoru 3NP.

Ke stávající obvodové zdi budou osazeny sdk předstěny – stávající obvodová zeď + 140 mm tepelné izolace + 2x SDK deska v tl. 25 mm. Nové příčky sádrokartonové na dvojité konstrukci ve skladbě 2x SDK v tl. 25 mm, tepelná izolace 90 mm, vzduchové mezera 10 mm, 2x SDK v tl. 25 mm – celková tloušťka 150 mm. Dále bude provedeno zateplení izolací z minerální vlny v tl. 80 mm pod krokvemi + 150 mm mezi krokvemi. Celková tl. tepelné izolace je tímto min. 230 mm.

V 1. a 2. NP bude nad podhled provedena tepelná izolace v tl. 40 mm.

### **VÝPLNĚ OTVORŮ:**

Okna budou kompletně vyměněna za plastová. V 1.np zasklena bezpečnostním tepelněizolačním trojsklem Connex. V 1.pp budou osazena okna ocelová, otvíravá, z tahokovu s povrchovou úpravou Komaxitem. Okna venkovní parapet kamenný, vnitřní parapety budou plastové, bílé. Všechna okna budou osazena vnitřními žaluziemi. Před okny ve 3.np bude osazena zábrana proti vypadnutí (kovová tyč).

Vnější dveře budou nové z hliníkových profilů, bezpečnostní, opatřeny zárážkami. Vnitřní dveře nové včetně zárubní, v bytech obložkové. Dveřní křídla dýhovaná s vyšší odolností, kovové kování. Dveřní křídla bílá barva.

Dveře do požárních úseků EW 30 DP3 - C3, do bytových jednotek budou EW 30 DP3 (viz. část PBR).

### **f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Objekt je založen na stávajících základech.

### **g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

#### **HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.**

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

#### **ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY**

##### **a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ**

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

##### **b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ**

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

##### **c) RECYKLACE ODPADŮ**

#### **Hospodaření s odpady po skončení stavby**

#### **20 KOMUNÁLNÍ ODPADY**

**20 01 Složky z odděleného sběru**

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

**20 03 01 Ostatní komunální odpady**

20 03 01 Směsný komunální odpad

**Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:**

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,

na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

**d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ**

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

**e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ**

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

**15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY,  
FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ****15 01 Obaly**

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 05 Kompozitní obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (N)

## **15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály**

15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny (N)

## **17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**

### **17 01 Beton, cihly, tašky a keramika**

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků  
obsahující nebezpečné látky (N)

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků  
neuvedené pod číslem 17 01 06

### **17 02 Dřevo, sklo a plasty**

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými  
látkami znečištěné (N)

### **17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu**

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (N)

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 02 03 Uhelný dehet a výrobky z dehtu (N)

**17 04 Kovy (včetně jejich slitin)**

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami **(N)**17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky **(N)**

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

**17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlušina**17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky **(N)**

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky **(N)**

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedené pod číslem 17 05 05

17 05 07 Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky **(N)**

17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

**17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu**17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu **(N)**17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky **(N)**17 04 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky  
**(N)**

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující  
specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest **(N)****17 08 Stavební materiál na bázi sádry**

17 08 01 Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami (N)

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

**17 09 Jiné stavební a demoliční odpady**

17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (N)

17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (N)

17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01,

17 09 02 a 17 09

**Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu**

**k uložení:**

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad – do samostatné nádoby na komunální odpad nádoby na odpad budou součástí zařízení staveniště	

**Bezpečnostní opatření během stavby:**

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

**Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.**

**Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.**

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

**Hospodaření s odpady po skončení stavby**

## **20 KOMUNÁLNÍ ODPADY**

### **20 01 Složky z odděleného sběru**

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

### **20 03 01 Ostatní komunální odpady**

20 03 01 Směsný komunální odpad

#### **Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:**

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,

na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

## **h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Pozemek je dopravně napojen na přístupovou komunikaci – Obecní silnici. Příjezdová cesta splňuje požadavky ČSN 730 802 pro příjezd požárních jednotek.

## **i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

### **IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLNKOSTI A PRONIKÁNÍ RADONU:**

Stavba nebyla posouzena na radonové riziko, jedná se o stávající budovy.

## **j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky č. 405/2017 Sb, příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu

## **k) OCHRANA STAVBY PROTI HLUKU, VIBRACÍM, AKUSTIKA**

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod.55dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45dB).

Pro minimalizaci hluku stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách